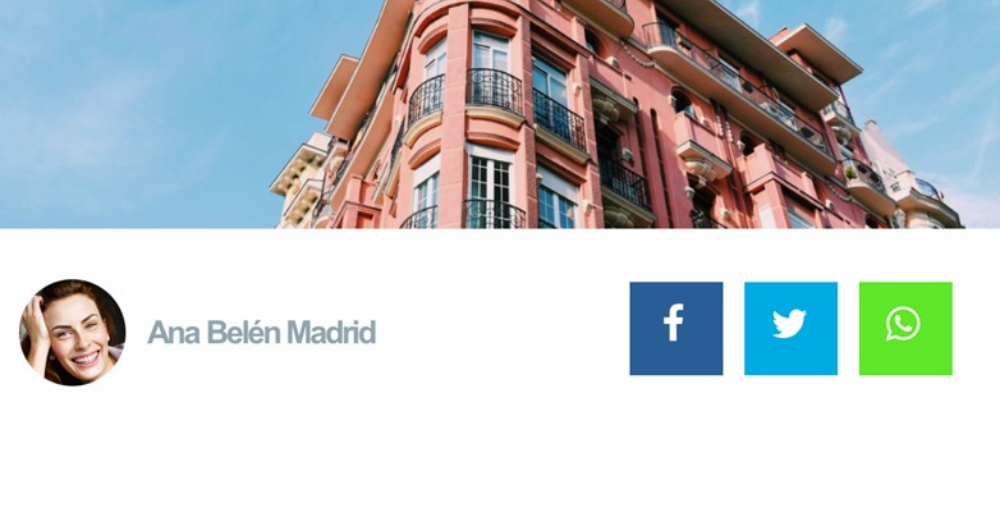


Alquiler vacacional: sacar partido a tu vivienda es así de sencillo



Ana Belén Madrid



El alquiler vacacional de una casa en Madrid podría reportar una media anual de 50.427 euros

Una vivienda es una gran inversión. Ya sea nuestra primera o segunda residencia, suele acaparar la mayor parte de nuestros recursos. Por eso, cada vez más personas buscan la manera de sacarle partido. Si a esa ecuación le sumamos el fuerte atractivo turístico de España, el resultado promete una interesante posible fuente de ingresos extra.

El alquiler vacacional a turistas es una de las mejores maneras de extraer rentabilidad a nuestras propiedades. Hay muchos datos que lo corroboran. De hecho, en 2019 se logró por séptima vez consecutiva el récord de visitantes extranjeros en España, con 83,7 millones de personas, según datos de la Encuesta de Movimientos Turísticos en Frontera que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE), difundidos por el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

También el número de viajeros que se alojaron en apartamentos turísticos aumentó en más de 184.000 personas respecto a 2018, según los últimos datos revelados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en su Encuesta de Ocupación en Apartamentos Turísticos. En total, casi 12,5 millones de personas decidieron el año pasado que esta era la mejor manera de alojarse en España.



CUÁNTO DINERO SE PUEDE OBTENER DE UNA VIVIENDA

Los alquileres vacacionales no son solo una cuestión de volumen de viajeros alojados, sino también del valor que generan. Apartamentos, chalés o bungalows localizados en toda España son fuentes de ingresos potenciales para sus propietarios si deciden alquilarlos a turistas.

Los ingresos medios anuales por esta modalidad podrían ascender a los 50.427 euros* en Madrid, los 34.184 euros* en Mojácar (Almería), los 37.967 euros* en Granada o los 118.860 euros* en Ibiza, según datos de [HomeAway](#), una de las compañías líderes del sector. Durante los meses de verano, entre julio y septiembre, la media sería de 16.206 euros* en Jávea (Alicante), de 18.836 euros* en Tarifa (Cádiz), de 11.186 euros* en Cartagena (Murcia), de 10.447 euros* en San Vicente de la Barquera (Cantabria) y de 12.622 euros* en Cullera (Valencia).

La próxima Semana Santa puede ser un buen momento para probar esta fuente de ingresos. Por ejemplo, alquilar una casa en Madrid durante ese periodo podría reportar una media de 770 euros*. En la provincia de Barcelona, esa cifra alcanzaría los 825 euros*, por los 580 euros* de Cantabria o los 538 euros* de Girona.

Todas estas cifras suponen unos ingresos extra muy interesantes y que se pueden obtener de forma sencilla y segura. Plataformas como [HomeAway](#) facilitan la posibilidad de sacarle el máximo partido a nuestra vivienda habitual o a nuestra casa de la playa, ya que nos conectan con potenciales visitantes de todo el mundo.

En el caso de HomeAway, tendrás a tu disposición una herramienta que te permitirá estimar cuánto dinero puedes obtener en función de las características y la situación de tu vivienda. Solo hay que añadir algunos datos para calcular la cantidad que podríamos obtener por el alquiler vacacional de nuestra casa.

ALQUILAR UNA VIVIENDA A TURISTAS, ¿POR DÓNDE EMPEZAR?

HomeAway facilita la posibilidad de conseguir ingresos extra mediante alquileres vacacionales de nuestra vivienda habitual o de nuestra casa de la playa

Una vez realizados los trámites legales necesarios para cumplir con la normativa de alquileres vacacionales, anunciar nuestra vivienda es muy sencillo. La plataforma [HomeAway](#) ofrece, entre otras ventajas, opciones de publicación flexibles y visibilidad internacional para nuestra casa. Además, las herramientas de gestión de anuncios son fáciles de usar y ofrece una plataforma segura para el pago y la reserva online, así como una atención al cliente especializada 24/7.

Junto a todas estas facilidades, HomeAway ofrece un extra de tranquilidad a los propietarios de las viviendas, que pueden controlar en todo momento quién se aloja en ellas. También pueden acceder a un seguro de responsabilidad civil con una cobertura de un millón de dólares**. Su app para propietarios permite acceder a las funcionalidades de gestión de la plataforma desde el teléfono móvil, en cualquier momento y en cualquier lugar.

El alquiler vacacional es la opción en la que confían cada vez más propietarios, especialmente en un momento en el que el nivel de los tipos de interés obliga a aumentar el riesgo de las inversiones. Así, rentabilizar nuestra vivienda mediante su alquiler vacacional es una alternativa cómoda, ágil y segura para obtener unos ingresos extra durante todo el año.

** Estimación basada en datos internos de HomeAway para un periodo tiempo dado, con una ocupación media del 75 % en viviendas con fines turísticos de 2 o más dormitorios ubicadas en dichos destinos.*

*Periodo para el cálculo de los ingresos anuales:
01/01/2019-31/12/2019*

*Periodo para el cálculo de los ingresos estivales:
01/07/2019-30/09/2019*

*** [Ver términos y condiciones.](#)*