

UE STUDIO +

Madrid

Sábado, 16 marzo 2019
- 09:08



ALQUILER

La mejor manera (y la más segura) de sacarle rendimiento a tu vivienda



Pasan los años y todo sigue igual. Eso dicen, aunque en realidad hay cosas que han cambiado y mucho, como por ejemplo la forma en la que disfrutamos de nuestras vacaciones. El hotel en la playa o en la ciudad, y la casa del pueblo siguen estando ahí, pero en estos últimos años gracias a las aplicaciones de móviles y plataformas web, se han diversificado las opciones a nuestro alcance. La última tendencia, por la que seremos nosotros los que obtengamos el beneficio económico, viene de la mano de [HomeAway](#).

Alquilar una vivienda en lugar del clásico hotel para pasar unos días de vacaciones es una opción cada vez más elegida por los viajeros. Se trata de viviendas turísticas que presentan muchas ventajas respecto al alquiler tradicional. Seguro que tú o alguien de tu entorno ha alquilado un bonito piso para pasar unos días en alguna ciudad, ya sea en España o fuera. De hecho, un 31.7 % de los españoles que han respondido a un estudio realizado por HomeAway, en colaboración con la Universidad de Salamanca y el Instituto Sondea, declara su preferencia por alojarse en una vivienda turística, y ese porcentaje sube hasta el 43.5% en caso de los turistas franceses, alemanes e ingleses. En los dos últimos años, más de 29,2 millones de españoles han elegido este tipo de alquiler en sus viajes.

Estos números nos confirman que el alquiler de viviendas vacacionales es una opción cada vez más popular y, lógicamente, la demanda de este tipo de inmuebles genera una necesidad de oferta, que de la mano de HomeAway, se convierte en un mero trámite para aquellos propietarios que quieren sacar una rentabilidad a sus viviendas sin la preocupación que supone en algunos casos los clásicos alquileres por largos períodos de tiempo.



AVERIGUA FÁCILMENTE CUÁNTO PUEDES GANAR GRACIAS A HOMEAWAY

Antes de que visites su web para ver cuánto podrías ganar con este tipo de alquiler, vamos a ver los ingresos medios que los propietarios de viviendas subidas a la plataforma de [HomeAway](#) obtuvieron el pasado 2018, para que te hagas a la idea de que esta opción es un excelente método con el que obtener unos importantes ingresos extras.

Normalmente se piensa en este tipo de alquiler para los meses de verano o los periodos vacacionales, pero es cierto que puedes obtener ingresos anuales si tu vivienda está disponible durante todo el año o gran parte de él. Por ejemplo, en Madrid entre los meses de julio y septiembre de 2018, los ingresos medios fueron de 11.030 euros. Sí, once mil euros por alquilar durante tres meses tu vivienda, o bien 44.862 euros por tenerla disponible todo el año.

En Andalucía, otra de las comunidades que más turismo recibe, los ingresos medios por estos tres meses de verano en Tarifa ascendieron a 14.925 euros. Un poco más al este, en Marbella, ascendieron a 17.525 euros y a 56.802 euros si la vivienda está disponible durante todo el año. Del mismo modo, las viviendas situadas en pueblos con menos turismo también obtuvieron unos ingresos interesantes, como en el caso de Nerja, con una media de 9.950 euros durante los tres meses del pasado verano.

En el Mediterráneo, el caso es el mismo. En ciudades como Barcelona, donde este tipo de alquiler se puede realizar durante todo el año, Sitges, Girona, Begur o Lloret de Mar por decir alguna de ellas, los ingresos derivados por este tipo de alquiler vacacional ascendieron a unas cantidades que van desde los 14.000 euros hasta los 24.000 euros entre julio y septiembre.

Siete millones más de viajeros españoles eligieron viviendas turísticas para alojarse en 2018

OBTEN EL MÁXIMO BENEFICIO CON LA MAYOR SEGURIDAD ALQUILANDO TU PISO EN VACACIONES

HomeAway nos ofrece una plataforma sencilla en la que, además de optar a una gran oferta de este tipo de pisos donde pasar unos perfectos días de vacaciones, podremos hacer una estimación de ingresos mediante el alquiler vacacional de nuestra vivienda.



Simplemente introduciendo las características del inmueble -habitaciones y número de baños- y su localización, recibiremos una estimación de los ingresos que podemos obtener si decidimos publicar el anuncio de nuestra vivienda en [HomeAway](#). La seguridad que nos ofrece es total ya que es una de las plataformas más utilizadas: viajeros de más de 75 países a través de 50 paginas web de Expedia Group son su público.

Los propietarios estaremos tranquilos ya que en todo momento sabremos quién se aloja en nuestra casa y dispondremos de un seguro de Responsabilidad Civil con una cobertura de hasta un millón de dólares y, al mismo tiempo, podremos gestionar las reservas desde cualquier lugar y a cualquier hora gracias a su aplicación móvil.

Una oportunidad fácil y segura de negocio que no se queda en manos de empresarios o personas que cuentan con varios inmuebles. Ahora todos podremos conseguir un rendimiento económico con nuestra vivienda gracias a HomeAway.

*Estimación basada en datos internos de HomeAway para un periodo tiempo dado, con una ocupación media del 75 % en viviendas con fines turísticos de 2 o más dormitorios ubicadas en dichos destinos. Periodo para el cálculo de los ingresos anuales: 01/01/2018-31/12/2018. Periodo para el cálculo de los ingresos estivales: 01/07/2018-30/09/2018