

Descubre cuánto podrías ganar con el alquiler vacacional de tu casa en la Comunidad Valenciana

HomeAway facilita la posibilidad de conseguir ingresos extra con nuestra vivienda habitual o casa de la playa, anunciándola como alquiler vacacional



Ana Bolén Madrid 11 febrero, 2020 - 17:03

Compartir



Una vivienda es una gran inversión. Ya sea nuestra primera o segunda residencia, suele acaparar la mayor parte de nuestros recursos. Por eso, cada vez más personas buscan la manera de sacarle partido. Si a esa ecuación sumamos el fuerte atractivo turístico de España y, en particular, de zonas como la provincia de Murcia, el resultado se traduce en una interesante fuente de ingresos extra.

El alquiler vacacional de una casa en la provincia de Valencia podría reportar una media anual de 32.150 euros

El alquiler vacacional a turistas es una de las mejores maneras de extraer rentabilidad a nuestras propiedades. Hay muchos datos que lo corroboran. De hecho, en 2019 se logró por séptima vez consecutiva el récord de visitantes extranjeros en España, con 83,7 millones de personas, según datos de la Encuesta de Movimientos Turísticos en Frontera que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE), difundidos por el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

También el número de viajeros que se alojaron en apartamentos turísticos aumentó en más de 184.000 personas respecto a 2018, según los últimos datos revelados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en su Encuesta de Ocupación en Apartamentos Turísticos. En total, casi 12,5 millones de personas decidieron el año pasado que esta era la mejor manera de alojarse en España. Concretamente, cerca de 1,7 millones eligieron disfrutar así su estancia en la Comunidad Valenciana.



CUÁNTO DINERO SE PUEDE OBTENER DE UNA VIVIENDA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Los alquileres vacacionales no son solo una cuestión de volumen de viajeros alojados, sino también del valor que generan. Apartamentos, chalés o bungalows localizados en toda España son fuentes de ingresos potenciales para sus propietarios si deciden alquilarlos a turistas.

Los ingresos medios anuales por esta modalidad podrían ascender a los 32.150 euros* en la provincia de Valencia, según datos de [HomeAway](#), una de las compañías líderes del sector. En Castellón, esa cifra ascendería a los 29.934 euros, mientras que en Alicante sería de 35.697 euros*. Por localidades, esas retribuciones alcanzarían los 54.849 euros* en un año en Moraira (Alicante), por los 39.771 euros* de Cullera (Valencia), o los 22.665 euros* de Oropesa del Mar (Castellón).

La próxima Semana Santa puede ser un buen momento para probar esta fuente de ingresos. Así, alquilar una casa en la provincia de Valencia durante ese periodo podría reportar una media de 441 euros*. En Castellón, la media rondaría los 310 euros*, mientras que en Alicante sería de 354 euros*.

Todas estas cifras suponen un interesante sobresueldo que se puede obtener de una vivienda en la Comunidad Valenciana de forma sencilla y segura. Plataformas como [HomeAway](#) facilitan la posibilidad de conseguir ingresos extra de nuestra vivienda habitual o de nuestra casa de la playa, ya que nos conectan con potenciales visitantes de todo el mundo.

En el caso de HomeAway, ofrece incluso una herramienta que permite estimar cuánto dinero podemos obtener de nuestra vivienda en función de sus características y situación. Solo hay que añadir algunos datos para calcular la cantidad que podríamos obtener por alquilar nuestra casa a turistas.

ALQUILAR UNA VIVIENDA A TURISTAS, ¿POR DÓNDE EMPEZAR?

Una vez realizados los trámites legales necesarios para cumplir con la normativa de alquileres vacacionales, anunciar nuestra vivienda es muy sencillo. La plataforma HomeAway ofrece, entre otras ventajas, opciones de publicación flexibles y visibilidad internacional para nuestra casa. Además, las herramientas de gestión de anuncios son fáciles de usar y ofrece una plataforma segura para el pago y la reserva online, así como una atención al cliente especializada 24/7.

HomeAway facilita la posibilidad de conseguir ingresos extra con nuestra vivienda habitual o casa de la playa, anunciándola como alquiler vacacional

Junto a todas estas facilidades, [HomeAway](#) ofrece un extra de tranquilidad a los propietarios de las viviendas, que pueden controlar en todo momento quién se aloja en ellas. También pueden acceder a un seguro de responsabilidad civil con una cobertura de un millón de dólares**. Su app para propietarios permite acceder a las funcionalidades de gestión de la plataforma desde el teléfono móvil, en cualquier momento y en cualquier lugar.

El alquiler vacacional es la opción en la que confían cada vez más propietarios, especialmente en un momento en el que el nivel de los tipos de interés obliga a aumentar el riesgo de las inversiones. Así, rentabilizar nuestra vivienda mediante el alquiler vacacional es una alternativa cómoda, ágil y segura para obtener unos ingresos extra durante todo el año.

** Estimación basada en datos internos de HomeAway para un periodo tiempo dado, con una ocupación media del 75 % en viviendas con fines turísticos de 2 o más dormitorios ubicadas en dichos destinos.*

Periodo para el cálculo de los ingresos anuales: 01/01/2019-31/12/2019

Periodo para el cálculo de los ingresos estivales: 01/07/2019-30/09/2019

**** [Ver términos y condiciones.](#)**