

La manera más rentable de sacarle beneficio a tu casa: ¿cuánto podrías ganar alquilándola por periodos cortos?

telecinco.es
10/10/2019 • 13:00h.



Entra en la web de HomeAway y calcula cuántos ingresos podrías generar con el alquiler de tu vivienda.

- Dependiendo de dónde esté situada, en zonas como Costa Blanca, la Costa del Sol, o en grandes ciudades como Madrid, Barcelona, Sevilla o Valencia, tu casa podría generarte hasta 60.000 euros anuales.

Ha llegado el momento de aumentar tus ingresos rentabilizando tu segunda vivienda, o tu vivienda habitual cuando tú no estás en ella. **¿Sabes cuánto dinero podrías ganar alquilando tu propiedad por periodos cortos?**

Los ingresos que pueden llegar a ganar los propietarios que registran sus casas en [HomeAway](#) son diferentes en función del tiempo que alquilen su hogar pero, **para que puedas hacerte una idea, la media de ingresos anuales en ciudades como Madrid o Barcelona pueden oscilar entre 45.000€ a 60.000€**. Si la vivienda está ubicada en sitios de costa, la rentabilidad en los tres meses de verano puede estar en torno a 17.500€ en zonas de la costa del Sol, como Marbella, o 23.000€ en Sitges, Barcelona, por ejemplo*.

En la web de [HomeAway](#) puedes calcular los ingresos que tu vivienda te podría generar, introduciendo las características de tu casa, **solo tienes que indicar dónde está situada y la calculadora de la web** te dirá cuánto podrías ganar si la pones en alquiler.

El alquiler vacacional está en pleno auge. Cada vez son más los viajeros que prefieren un hogar antes que alojarse durante largas estancias en una habitación de hotel. Una vivienda en la que pueden hacer vida familiar y sentirse como en casa, lo que además permite a los propietarios generar una fuente de ingresos, rentabilizando esa vivienda a la que pueden sacarle más partido. **Una casa vacía es una casa desaprovechada** que, además, es más fácil que se deteriore ya que pueden surgir problemas que cuando se detectan, pasados meses, resulta demasiado tarde. Por eso, la mejor opción para cuidar de tu casa es llenarla de vida.



HomeAway TELECINCO.ES

¡[Regístrate](#) y descubre cuánto podrías ganar con tu vivienda! Además, dar de alta tu casa es muy sencillo y no tiene ningún coste inicial: solo tendrás que pagar una pequeña comisión cuando tengas una reserva confirmada. Tú decides qué viajeros quieres que se alojen en tu casa, por lo que sabrás en todo momento quién está disfrutando de tu vivienda, siempre con la libertad de elegir qué disponibilidad quieres ofrecer para el alquiler. Es decir, no hace falta que tu casa esté en alquiler todo el año, puedes acotar los periodos por fines de semana, días sueltos, semanas o incluso meses, para que tú también puedas disfrutar de tu vivienda siempre que la necesites. Además, podrás gestionar fácilmente el alquiler de tu casa en cualquier momento y desde cualquier lugar gracias a la aplicación móvil de [HomeAway](#). Y todas tus reservas procesadas a través de [HomeAway](#) tendrán un Seguro de Responsabilidad Civil con cobertura de 1 millón de dólares. La forma más sencilla y segura de sacarle el máximo partido a tu vivienda.

**Estimación basada en datos internos de HomeAway para un periodo tiempo dado, con una ocupación media del 75 % en viviendas con fines turísticos de 2 o más dormitorios ubicadas en dichos destinos. Periodo para el cálculo de los ingresos anuales: 01/01/2018-31/12/2018. Periodo para el cálculo de los ingresos estivales: 01/07/2018-30/09/2018*